**Информация об итогах работы ГКУ «ИС района Кузьминки» в 2014 году**

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Кузьминки» осуществляет свою деятельность на основании устава, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и финансируется из бюджета города Москвы.

Все имущество Учреждения находится в государственной собственности города Москвы, отражается в самостоятельном балансе. Полномочия собственника в соответствии с нормативными актами города Москвы осуществляет Департамент имущества города Москвы.

***Проведение конкурсов и аукционов по подрядным работам.***

 В 2014 году по итогам проведенных торгов по городскому заказу было заключено **30** Государственных контрактов с 19-ю подрядными организациями на общую сумму **270 млн. 956,2 тыс. рублей.**

*(Натуральные показатели по всем контрактам в приложении Вы можете видеть в таблице.)*

Снижение стоимости от начальной цены контракта составило в среднем – 9,25% (27,7 млн. руб.)

В рамках контроля исполнения условий государственных контрактов сотрудниками инженерной службы производился ежедневный контроль качества, объемов и сроков выполнения работ.

**Штрафные санкции** были применены **к 20 (двадцати)** государственным контрактам на общую сумму **13 645,2 тыс. руб.** (5,22% к общей сумме контрактов), в том числе:

* По санитарному содержанию 12 824,04 тыс. руб. (7,26%)
* По комплексному благоустройству 821,2 тыс. руб.(0,93%)

 Все выставленные штрафы оплачены в городской бюджет в полном объеме.

 Частично сэкономленные средства возвращены в район на дополнительные виды работ по благоустройству и ремонту жилых домов.

***Благоустройство, озеленение и содержание дворовых территорий в натуральных показателях:***

 Санитарное обслуживание и содержание дворовых территорий в 2014 г. осуществляли 5 подрядных организаций *(ООО «Экспром» - обслуживает 69 дворов; ООО «Сорт-Инвест» - 51 двор; ООО «Стройвектор» - 59 дворов; ООО «Капремстрой» - 26 дворов; ООО «Столичный Проект» - 58 дворов)*.

 Текущий ремонт асфальта осуществляло ЗАО «Арагви», содержание зеленых насаждений – ООО «Локус Станди».

 **По программе «Жилище» комплексно благоустроено 25 дворовых территории (58 млн.278 тыс. руб.), в т. ч.:**

* **выполнен ремонт 10,13 тыс. кв.м. асфальтового покрытия дворовых территорий с заменой 2,6 тыс. погонных метров бортового камня;**
* **обустроено 10 и отремонтировано 26 контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов (ТБО);**
* выполнен ремонт **8-и** детских площадок с заменой малых архитектурных форм и устройством резинового покрытия;
* обустроено **2** спортивных (тренажерных) дворовых площадок;
* проведена рекультивация **1,8 га**  газонов;
* высажено **620 шт**. **кустарников** и **16 деревьев**;
* **обустроено 1166 погонных метров новых декоративных ограждений и 2219 погонных метров - отремонтировано.**

 **Выполнено комплексное благоустройство 6-ти территорий образования на сумму 38 812 тыс. руб.:**

***- КШИ № 7 (кадетский корпус), ул. Маршала Чуйкова, д.28,***

***- ГБОУ СОШ №1599 (начальная школа №2) ул. Окская, д.30, корп.5, - ГБОУ СОШ № 623 (дошкольное отделение № 2) –ул. Федора Полетаева д. 36, корп. 3,***

***- ГБОУ СОШ №1599 (средняя школа) ул. Федора Полетаева д.2, корп.8,***

***- Общеобразовательное учреждение, расположенное по адресу: ул. Юных Ленинцев д. 83, к. 2,***

***- Департамент образования по адресу: ул. Есенинский бульвар д.12 к.2***

**По программе Социально-экономического развития (на средства управы) выполнено:**

**- ремонт 16 детских площадок с заменой МАФ и устройством резинового покрытия.**

**- устройство дорожно-тропиночной сети площадью 406 кв.м.**

**-** проведена рекультивация **1,4 га**  газонов

 ***По программе «Стимулирование управ районов»* *(дополнительное финансирование) выполнено:***

**- ремонт асфальтового покрытия 22,5 тыс. кв.м. на сумму 12 313 тыс. руб.**

**- устройство спортивной площадки и скейтдрома**

**- ремонт двух спортивных площадок;**

**- устройство двух межквартальных игровых городков.**

 **Всего за сезон выполнен ремонт асфальтового покрытия на площади более 28 тыс.кв.м., *что составило 3,2 % от всей площади асфальтовых покрытий.***

 **За три года из 188 детских площадок реконструировано – 102 (54%).**

 Все работы по благоустройству и содержанию дворовых территорий проводились в соответствии с нормативами города Москвы и согласовывались с жителями.

Все предписания со стороны административно-технической инспекции по ЮВАО, жилищной инспекции ЮВАО выполнены, замечания устранены.

В районе ведется постоянный мониторинг и работа по отлову и стерилизации бесхозяйных животных. В 2014г. 8 собак и 4 кошки определено в приют. Проведена бесплатная вакцинация животных от бешенства.

 ***Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание ТСЖ, избрание советов многоквартирных домов***

 Инженерной службой организована работа по созданию и развитию самоуправления в жилищной сфере.

 ГКУ «ИС района Кузьминки» проводится помощь собственникам многоквартирных домов в проведении общих собраний по вопросам управления домами, включая выбор управляющих организаций, создание ТСЖ и избрание совета многоквартирных домов, а также в подготовке пакета документов для проведения общих собраний.

Организована работа по системному обучению председателей ТСЖ, ЖСК и инициативных групп граждан, а также управляющих компаний. Обучение прошли 37 человек.

 Организована работа Горячей линии по вопросам управления многоквартирными домами.

В 2014 году оформлена и выделена бюджетная субсидия на 478 домов (37 управляющих компаний) на сумму 107 млн. 651 тыс. руб.

**Не подавали заявку в 2014 году и не получают бюджетную субсидию** на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД **4 управляющих организации на 9 МКД, в том числе:**

* + 1. ЗАО УК «Капитал-Инвест» – 1 мкд. по адресу: ул. Жигулевская, д.14 корп. 2;
		2. ЖСК «Машприбор» - 1 мкд. по адресу: ул. Маршала Чуйкова, д.8;
		3. ООО «Р.И.К +» - 5 мкд. по адресам:

Волгоградский проспект, д. 86 корп. 1;

Волгоградский проспект, д. 84 корп. 1;

Волжский бульвар, д. 49;

Волжский бульвар, д. 41 корп. 4;

ул. Юных Ленинцев, д.79 корп. 4.

* + 1. ООО «Ремспецсервис-ЧН» – 2 мкд.

ул. Жигулевская, д. 6 корп. 3 - *отсутствует разница между доходами и расходами сумма субсидии равна 0*;

ул. Зеленодольская, д. 36 корп. 1 -  *отсутствует разница между доходами и расходами сумма субсидии равна 0.*

С 2012 года ГКУ «ИС района «Кузьминки» создана рабочая группа по проверке первичных документов нашедших отражение в бухгалтерском учете, подтверждающих расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах на предмет целевого и эффективного использования средства УО, ТСЖ, ЖСК.

За 4 квартала 2014 г. вФилиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» представлены акты проверки первичных документовподтверждающих расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах по 36 Управляющим организацями, ТСЖ, ЖСК.

Не представлены ООО «ДЕЗ №1» (3 мкд) для проверки рабочей группе первичные документы об использовании бюджетных средств на содержание текущий ремонт общего имущества МКД за 2-й, 3-й кв-л и 4-й 2014 года. Информация о не предоставлении документации направлена в Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО».

***О работе с обращениями граждан, в том числе поданных с использованием портала «Наш город. Программа развития Москвы» (www.gorod.mos.ru)***

 За 2014 год в ГКУ «ИС района Кузьминки» поступило 2290 письменных обращений граждан (в 2013 г.- 2350).

 Документооборот в ГКУ «ИС района Кузьминки» ведется с использованием системы электронного документооборота.

 Контроль и проверку правильности и своевременности исполнения документа осуществляет руководитель организации при подписании документа. Для обеспечения полноты, точности и достоверности информации представляются фотоматериалы, расписки от заявителей и служебные записки подрядных организаций. При рассмотрении обращений проводятся обследования территории. При необходимости привлекаются представители АТИ и других заинтересованных и специализированных организаций.

 Количество обращений в сравнении с 2013 годом уменьшилось на 60 в связи с большим количеством проводимых в районе программ, а также созданием информационных порталов.

***О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами***

 ГКУ «ИС района Кузьминки» обслуживает **47963** лицевых счетов, задолженность составляет **181 111 770** руб. Должников всего **8452,** свыше 6-ти месяцев **1656** на сумму **7 916 7956 руб.**

 Работа с неплательщиками начинается уже со второго месяца после возникновения у жителя задолженности, ему направляются предупреждения, идет телефонный обзвон.

За 2014 год **69535**  семей по телефону получили информацию о наличии долга и необходимости его погашения.

Массовые ЕПД распечатываются без задержек 8-10 числа. Доставка ЕПД жителям осуществляется в течение двух дней с момента распечатки.

 Управляющими компаниями проводится работа по взысканию задолженности за ЖКУ в судебном порядке с января 2014 года подано **773**  дела в суд на сумму **41 886 987,16**  руб., рассмотрено судом **332** дел на сумму **41 278 581** руб. Поступило средств по **390** удовлетворительным искам в сумме **6 513 661** руб. В службу судебных приставов передано **1258** исполнительных листа о взыскании задолженности в сумме **21 024 874** руб.

Работу по выселению неплательщиков в настоящее время проводит Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы.

***О взаимодействии инженерной службы района и жителей района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере.***

 ГКУ «ИС района Кузьминки» участвует в проведении встреч администрации района, подрядных организаций с жителями, старшими по домам. Руководителем и заместителями по направлениям проводится прием населения и организаций. Для оперативного решения вопросов организована работа «Горячей линии по благоустройству» (т. 8 499 379 86 36). Совместно с жителями определяется потребность в проведении тех или иных работ. Планы составляются с учетом пожеланий жителей.

